



**MINISTERO DELLA CULTURA**

**MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE**

**CONTRATTO DI APPALTO**

Oggetto: PROROGA TECNICA, ART. 120, COMMA 11 DEL D.LGS. 36.2023 E S.M.I. PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE NONCHE' DEGLI EDIFICI, CORPI DI GUARDIA E PERTINENZE PER UN PERIODO DI MESI UNO.

Finanziamento: Fondi di Bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte - A.F. 2025.

Contraente: S.A.P. Società Appalti Pulizie S.r.l., con sede in Napoli alla Via Mattia Preti n.10 - P. IVA 01234110631

Importo contrattuale: €. 35.072,89 (dicesi euro trentacinquemilazerottantadue/89) oltre €. 908,62 (novecentotto/62) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad un importo complessivo di €. 35.981,51 (dicesi euro centosettemilanovecentoquarantaquattro/54) oltre IVA al 22%.

**CIG: B2624F8047**

Responsabile Unico del Progetto: Funz. Amm.vo Gestionale dott.ssa Martina Romano, giusto decreto Rep. MU-CAP|02/07/2024|DECRETO|107.

**PREMESSO CHE:**

- Con Decreto Direttoriale Rep. MU-CAP|02/07/2024|DECRETO|107, veniva conferito l'incarico di R.U.P. e progettista al Funz. Amm.vo Gestionale dott.ssa Martina Romano;
- con Decisione a Contrarre Rep. MU-CAP|09/07/2024|DETERMINA|68 veniva avviata la procedura di affidamento sulla piattaforma M.e.PA. (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione);

- con verbale di gara n. 1 del 15/07/2024 veniva proposta l'aggiudicazione all'O.E.

S.A.P. Società Appalti Pulizie S.r.l., con sede in Napoli alla Via Mattia Preti n.10

- P. IVA 01234110631;

- con determina di aggiudicazione definitiva ed affidamento Rep. MU-

CAP|22/07/2024|DETERMINA|82, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di

legge, eseguite attraverso il FVOE A.N.AC., veniva approvata la proposta di

aggiudicazione e si provvedeva all'affidamento del servizio oggetto del presente

contratto all' S.A.P. Società Appalti Pulizie S.r.l., con sede in Napoli alla Via

Mattia Preti n.10 - P. IVA 01234110631 la quale ha offerto un prezzo pari a €.

105.218,68 (dicesi euro centocinquemiladuecentodiciotto/68), oltre €. 2.725,86

(duemilasettecentoventicinque/86) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

e oltre IVA al 22%;

- con Decreto Direttoriale Rep. MU-CAP|23/07/2024|DECRETO|115 veniva

conferito l'incarico di Direttore dell'Esecuzione all'assistente amministrativo

dott.ssa Anna Di Marzo;

- con pec del 22/07/2024, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 del D.lgs. 36.2023 e

s.m.i. veniva comunicata all'O.E. S.A.P. Società Appalti Pulizie S.r.l., con sede

in Napoli alla Via Mattia Preti n.10 - P. IVA 01234110631 l'efficacia del

provvedimento di aggiudicazione e veniva richiesta la documentazione

necessaria alla stipula del presente contratto;

- con nota acquisita al prot. MIC|MIC\_MU-CAP|29/07/2024|0002436-A l'O.E.

S.A.P. Società Appalti Pulizie S.r.l faceva pervenire la documentazione richiesta;

- in data 31.07.2024 è stato stipulato il contratto per il servizio in oggetto tra il

Museo e Real Bosco di Capodimonte e la società S.A.P. Società Appalti Pulizie

S.r.l., con sede in Napoli alla Via Mattia Preti n. 10 P. IVA 01234110631,

acquisito al Rep. MU-CAP|31/07/2024|CONTRATTO 29;

- l'Amministrazione con determina n. 65 del 04/04/2024 provvedeva ad avviare la procedura per l'affidamento del servizio di pulizia triennale con S.D.A.P.A. M.e.PA. n. 4470838, CIG: B2570A1E0C e non essendoci i tempi tecnici necessari al completamento dell'affidamento suddetto si procedeva ad una proroga tecnica de contratto Rep. MU-CAP|31/07/2024|CONTRATTO 29 per un periodo di tre mesi naturali e consecutivi ovvero fino alla data del 31.01.2025;
- in data 31.10.2024 è stato stipulato il contratto di proroga tecnica per il servizio in oggetto Rep. MU-CAP|31/10/2024|CONTRATTO 60 sino alla data del 31.01.2025;
- nelle more del completamento della procedura di gara per il servizio di pulizia triennale (S.D.A.P.A. M.e.PA. n. 4470838), con nota prot. MIC|MIC\_MU-CAP\_UO1|23/01/2025|0000250-P la società S.A.P. Società Appalti Pulizie S.r.l. veniva invitata a manifestare la propria volontà alla proroga del servizio oggetto del presente atto per mesi uno, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto Rep. MU-CAP|31/07/2024|CONTRATTO 29;
- con nota del 24.10.2024, acquisita al prot. MIC|MIC\_MU-CAP|28/01/2025|0000281-A, la società S.A.P. Società Appalti Pulizie S.r.l. comunicava la propria diponibilità alla proroga del contratto Rep. MU-CAP|31/07/2024|CONTRATTO 29;
- con determina MU-CAP|29/01/2025|DETERMINA 5, si è provveduto ad avviare il procedimento di proroga del servizio di pulizia del Museo e Real Bosco di Capodimonte nonché degli edifici, corpi di guardia e pertinenze, CIG: B2624F804, con la società S.A.P. Società Appalti Pulizie S.r.l., con sede in Napoli alla Via Mattia Preti n.10 - P. IVA 01234110631 per un periodo ulteriore

di mesi uno, ovvero fino alla data del 28.02.2025;

- con nota prot. MIC|MIC MU-CAP UO1|29/01/2025|0000313-P veniva inoltrata richiesta di aggiornamento della polizza definitiva contrattuale;
- con nota, acquisita al prot. MIC|MIC MU-CAP|31/01/2025|0000343-A, la società S.A.P. Società Appalti Pulizie S.r.l. faceva pervenire l'appendice alla polizza definitiva contrattuale n. [REDACTED];
- Verificata la permanenza dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali della Società S.A.P. Società Appalti Pulizie S.r.l. dichiarati in sede di gara;
- Rinnovate le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;
- il DURC Prot. INPS [REDACTED] avente validità fino al 05.02.2025, è risultato regolare;
- le clausole negoziali essenziali del contratto sono quelle indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, e in tutti gli altri atti amministrativi e tecnici di cui al contratto Rep. MU-CAP|31/07/2024|CONTRATTO 29;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 31 del mese di gennaio, in modalità telematica sono presenti:

#### da una parte

il prof. Eike Dieter Schmidt, qualità di Direttore Generale del Museo e Real Bosco di Capodimonte, C.F. 95219190634, con sede in Napoli, Via Lucio Amelio (già via Miano 2, 80131 Napoli), in qualità di Legale Rappresentante della Stazione Appaltante, abilitato alla stipula degli atti del Ministero della Cultura, giusto D.P.C.M. del 09 gennaio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 12/02/2024 al N. 312, che interviene anche in qualità di rappresentante il Ministero della Cultura, di seguito indicato anche come Amministrazione Titolare o "Amministrazione" o

“S.A.”

**dall'altra**

la dott.ssa Rosa Di Bari [redacted] residente [redacted]

[redacted] in qualità di amministratore Unico della società

S.A.P. Società Appalti Pulizie S.r.l., con sede in Napoli alla Via Mattia Preti n.10 - P.

IVA 01234110631, di seguito indicata anche come “Impresa” o “Contraente” o

“Appaltatore”

i quali, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le

obbligazioni derivanti dal presente contratto convengono quanto segue:

**ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO, IMPRESA ESECUTRICE**

**E DISPOSIZIONI GENERALI**

L'amministrazione del Museo e Real Bosco di Capodimonte affida l'esecuzione del

servizio di cui all'oggetto alla società S.A.P. Società Appalti Pulizie S.r.l., con sede

in Napoli alla Via Mattia Preti n.10 - P. IVA 01234110631 e numero di iscrizione al

Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Napoli, n. 01234110631, Repertorio

Economico Amministrativo n. NA-302972, qui rappresentata da [redacted]

[redacted]  
[redacted]  
codice fiscale [redacted] in qualità di Amministratore Unico,

domiciliata per la carica presso la sede societaria in Napoli alla Via Mattia Preti

n.10.

L'impresa con il presente atto formalmente si obbliga ad espletare il servizio di

pulizia del Museo e Real Bosco di Capodimonte nonché degli edifici, corpi di

guardia e pertinenze, CIG: B2624F8047, in proroga per un periodo di mesi uno agli

stessi patti e condizioni del servizio affidato con contratto Rep. MU-

CAP|31/07/2024|CONTRATTO 29.

## ART. 2 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

La società S.A.P. Società Appalti Pulizie S.r.l., con sede in Napoli alla Via Mattia Preti n.10 - P. IVA 01234110631, si obbliga a sottostare a tutti i patti e le condizioni previste nel contratto principale Rep. MU-CAP|31/07/2024|CONTRATTO 29 e relativi allegati tecnici ed economici.

## ART. 3 – GARANZIE

Il contraente, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha prestato:

1. **garanzia definitiva** mediante polizza fideiussoria n. [REDACTED] del [REDACTED] per un importo garantito di €. 5.398,00 (dicesi euro cinquemilatrecentonovantotto/00), relativa prima appendice di proroga che ha aumentato l'importo garantito ad €. 10.796,00 (dicesi euro diecimilasettecentonovantasei/00) e ulteriore appendice di proroga che ha aumentato l'importo garantito ad €. 12.595,00 (dicesi euro dodicimilacinquecentonovantacinque/00);

2. **polizza assicurativa R.C.T./R.C.O.** n. [REDACTED] con massimale RCT, RCO/RCI per sinistro di €. 3.000.000,00 (dicesi euro tre milioni/00) e relativa quietanza di versamento a tutto il 25.09.2025.

## ART. 4 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo netto contrattuale ammonta ad €. 35.981,51 (dicesi euro centosettemilanovecentoquarantaquattro/54) compresi €. 908,62 (novecentotto/62) per oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. di legge, giusta determina di proroga MU-CAP|29/01/2025|DETERMINA 5.

### ART. 5 – PAGAMENTI IN ACCONTO

Il pagamento sarà effettuato al contraente mediante **canoni mensili posticipati**. I pagamenti saranno emessi a favore del contraente o del suo legale rappresentante, subordinatamente alla disponibilità delle aperture di credito secondo le norme di contabilità di Stato e dietro emissione di regolare fattura in modalità elettronica.

Si riportano di seguito i dati per l'emissione della fatturazione elettronica.

Denominazione Ente Ministero della Cultura

Codice Univoco ufficio QZL1LB

Nome ufficio: Museo di Capodimonte

Cod. fisc. servizio di F.E.: 95219190634

Ultima data validaz. c.f.: 30/08/2022

Data di avvio del servizio: 06/06/2014

Regione ufficio: Campania

Provincia ufficio: NA

Comune ufficio: Napoli

Indirizzo ufficio: Via Miano, 2

Cap ufficio: 80131

Nel rispetto della normativa di riferimento per la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 l'appaltatore deve, utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, al presente appalto. Tutti i movimenti finanziari relativi al servizio devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

I pagamenti (compresi gli stipendi) destinati a dipendenti, consulenti e fornitori sono eseguiti tramite conto corrente dedicato anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto, anche se non sono riferibili, in via esclusiva, a un singolo appalto. Anche i versamenti contributivi e previdenziali nonché i tributi possono essere eseguiti con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione di spesa.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare il CIG in relazione a ciascuna transazione posta in essere.

La rata di saldo è pagata entro 60 (sessanta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di conformità del servizio eseguito previa presentazione di regolare fattura fiscale, con le modalità indicate nel presente articolo.

#### **ART. 6 FINANZIAMENTO**

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte relativo all'esercizio finanziario 2024 per un importo pari ad €. 43.897,44 (dicesi euro quarantatremilaottocentonovantasette/44) Iva compresa, e saranno impegnati sul Capitolo 1.1.3.035, Articolo 1.03.02.13.002 (Pulizia e disinfestazioni) e che detto importo è impegnato sul bilancio A.F. 2025.

#### **ART. 7 – PAGAMENTI A SALDO**

Con il certificato di ultimazione del servizio, si farà luogo al pagamento dell'importo relativo alla rata di saldo.

#### **ART. 8 – TRACCIABILIA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contraente, ai sensi della legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; il mancato adempimento degli articoli di legge da parte del contraente comporta la risoluzione del contratto da parte

dell'Amministrazione con semplice comunicazione scritta, a mezzo di raccomandata A/R e/o pec.

L'appaltatore, è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre sette giorni qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del conto dedicato.

In relazione a quanto sopra il contraente ha comunicato che il conto corrente bancario dedicato per il pagamento del servizio oggetto dell'appalto, è identificato dal codice [REDACTED]

[REDACTED] che i soggetti autorizzati ad operare su detto conto sono:

- sig.ra [REDACTED]  
[REDACTED] in qualità di Amministratore Unico del contraente;

#### **ART. 9 – DURATA DEL SERVIZIO - PENALI**

Il servizio avrà una durata complessiva di giorni 28 (ventotto) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del 01.02.2025; qualora si verificassero dei ritardi imputabili all'Appaltatore nell'esecuzione delle varie fasi di espletamento del servizio si applicheranno le penali previste dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto che si intende qui interamente riportato.

Si precisa che il presente contratto potrà terminare prima della data naturale di scadenza prevista ove si dovesse verificare la clausola risolutiva di cui al successivo articolo 11.

#### **ART. 10 – NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO.**

Il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte con Decreto, MUCAP|02/07/2024|DECRETO|107, ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto al Funz. Amm.vo Gestionale dott.ssa Martina Romano.

### **ART. 11 – CLAUSOLA RISOLUTIVA**

Il presente contratto è sottoposto a clausola risolutiva espressa e pertanto l'amministrazione del Museo e Real Bosco di Capodimonte si riserva di risolvere lo stesso in via anticipata in caso di stipula del contratto triennale relativo alla S.D.A.P.A. M.e.PA. n. 4470838, CIG: B2570A1E0C in corso di espletamento.

In tal caso l'affidatario non potrà pretendere alcunché, se non i canoni del servizio espletato fino alla data della risoluzione.

### **ART. 12 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Nel rispetto di quanto stabilito dal D.lgs. n. 33 del 14.03.2013, il presente atto è pubblicato sul sito web del Museo e Real Bosco di Capodimonte alla sezione amministrazione trasparente, tenuto conto delle disposizioni dettate cd. GDPR (General Data Protection Regulation - GDPR) Reg. UE 2016/679; altresì, qualsiasi dato personale e/o di natura sensibile riportato nell'ambito del presente atto sarà trattato secondo le norme previste dal Reg. UE 2016/679, più specificatamente gli artt. 6 e ss. Il Responsabile del Trattamento dei dati è il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte, nominato con Decreto n. 252 del MIBAC del 24/05/2018; qualsivoglia richiesta, inerente il predetto trattamento dei dati dovrà, essere inviata al seguente indirizzo: [mu.cap.privacy@cultura.gov.it](mailto:mu.cap.privacy@cultura.gov.it).

### **ART. 13 - ELENCO ALLEGATI**

Sono parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati tutti gli atti richiamati in premessa.

### **ART. 14 – DISPOSIZIONI FINALI**

Le parti ribadiscono che il presente contratto, immediatamente efficace per l'appaltatore, lo sarà per l'Amministrazione soltanto a conclusione dei connessi adempimenti amministrativo-contabili. Per quanto non previsto dal presente

contratto si rinvia agli atti di gara che qui si intendono integralmente richiamati.

Il presente atto consta di n. 14 (quattordici) articoli e di n. 11 (undici) pagine numerate ed è emesso in modalità telematica.

L'IMPRESA

S.A.P. SOCIETÀ APPALTI PULIZIE S.R.L.

Firmato digitalmente da: DI  
BARI ROSA

Data: 31/01/2025 11:38:16 IL DIRETTORE GENERALE DEL MUSEO

E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE

PROF. EIKE DIETER SCHMIDT

Firmato  
digitalmente da  
**Eike Dieter  
Schmidt**



O = Ministero della  
cultura  
C = IT